Huddinge

**TJÄNSTEUTLÅTANDE**
**BARN- OCH UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN**

Datum
2026-09-29

Diarienummer
GSN-2026/596

Handläggare
Annica Widén
Annica.Widen@huddinge.se

Mottagare
Grundskolenämnden

# Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen

## Förslag till beslut

Grundskolenämnden godkänner barn- och utbildningsförvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

## Sammanfattning

Grundskolenämnden har bjudits in till samråd om en detaljplan för området Fabriken och Förrådet mfl i Sjödalen.

Detaljplanen syftar till att omvandla en del av Storängens industriområde till en tät och blandad stadsdel med bostäder, service, förskola och attraktiva offentliga miljöer. Planområdet delas in i 12 kvarter med cirka 1650 bostäder. Den nuvarande industribebyggelsen ersätts av slutna kvarter som bygger vidare på det befintliga gatunätet, kompletterat med nya gator samt gång- och cykelstråk.

Planområdet ligger inom gångavstånd från flera befintliga grundskolor.

Barn- och utbildningsförvaltningen noterar att planförslaget inte inkluderar en grundskola och konstaterar att befintliga skolor i närområdet endast kan möta en del av det tillkommande platsbehovet. Barn- och utbildningsförvaltningen ser därför positivt på planen att detaljplanen för närliggande området Aspen inkluderar en grundskola och understryker vikten av att den färdigställs i rätt tid.

## Beskrivning av ärendet

Grundskolenämnden har fått möjlighet att delta i förnyad granskning av Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen (KS 2017/1400). Detaljplanen syftar till att omvandla en del av Storängens industriområde till en tät och blandad stadsdel med bostäder, service, förskola och attraktiva offentliga miljöer.

Området delas in i 12 kvarter. Totalt möjliggörs cirka 1650 bostäder i området. Den nuvarande industribebyggelsen ersätts av slutna kvarter som bygger vidare på det befintliga gatunätet, kompletterat med nya gator samt gång- och cykelstråk. Området ska utvecklas med kommersiella lokaler och en förskola. Planområdet ligger cirka 700 meter från Huddinge centrum med god tillgång till service och kollektivtrafik (se kartbild nedan). Befintliga grundskolor som Tomtbergaskolan, Hörningsnässkolan, Ängsnässkolan samt Kvarnbergsskolan ligger inom gångavstånd från planområdet. Närheten till Storängshallen och skogsområden belägna sydväst om Storängsleden erbjuder möjlighet till lek, idrott och rekreation.



*Situationsplan för Fabriken och Förrådet med omgivande bebyggelse.*

## Tidplan

Efter tidigare samråd och granskningar pågår nu en förnyad granskning med ett planerat antagande under kvartal 1, 2027.

Planen har 10 års genomförandetid och handläggs med utökat planförfarande.

**Förvaltningens synpunkter**
Barn- och utbildningsförvaltningen noterar att detaljplanen inte tillför några skolplatser, trots ett väntat tillskott på knappt 500 barn i grundskoleålder från den planerade bebyggelsen.

Förvaltningen konstaterar att endast en del av det ökade skolplatsbehovet kan mötas i befintliga kommunala skolor i närområdet. Barn- och utbildningsförvaltningen ser därför positivt på att detaljplanen för det närliggande området Aspen omfattar en ny grundskola och vill understryka vikten av god planering och taktning av ny bebyggelse Sjödalen för att säkerställa att den nya skolan är tillgänglig vid rätt tidpunkt.

Barn- och utbildningsförvaltningen noterar att den tidigare utförda barnkonsekvensanalysen inte ingår i samrådsunderlaget men utgår ifrån att det är säkerställt att detaljplanen beaktar viktiga aspekter ur barnperspektivet såsom säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till säkra vägar, parker och stimulerande lekyta.

Barn- och utbildningsförvaltningen vill poängtera vikten av att dagvattenhanteringen sker säkert och utan stående vatten som kan utgöra en risk för barn.

**Ekonomiska och juridiska konsekvenser**
Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Rose-Marie Kellqvist Sundström
Ekonomichef

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen

| | |
|---|---|
| Bilaga 1 | Planbeskrivning (denna handling), 2026-09-15 |
| Bilaga 2 | Plankarta med bestämmelser, 2026-09-15 |
| | Utredningar som utgör underlag till detaljplanen: |
| Bilaga 3 | Gestaltningsprogram, Urban Minds, 2025-09-16 |
| Bilaga 4 | Bedömning av risker vid länshållning, Ramboll 2025-04-08a |
| Bilaga 5 | Dagvattenutredning, Ramboll och Tyréns, 2020-06-25 |
| | Skyfallsavsnitt ej aktuellt. Ersätts av Översvämningsrisker för Storängen, Ramboll och Sweco, 2026-09-15 |
| Bilaga 6 | Kompletterande undersökning föroreningar, Ramboll, 2025-09-17b |
| Bilaga 7 | Kulturhistorisk utredning AIX, 2018-01-29 |
| Bilaga 8 | Med lekvärde i fokus – utformning av förskolegård, ÅWL, 2021-04- 26 |
| Bilaga 9 | Riskanalys, Brandskyddslaget, 2023-10-13 |
| Bilaga 10 | Riskbedömning och platsspecifika riktvärden för Storängen, Ramboll, 2025-09-22c |
| Bilaga 11 | Solstudier, Total arkitektur 2020-05-15 |
| Bilaga 12 | Trafikanalys Centrala Huddinge, WSP, 2023-08-16 |
| Bilaga 13 | Trafikbullerutredning, ACAD, 2023-12-01 |
| Bilaga 14 | Vattennivåberäkningar för högflöden i Balingsholmsån, Ramboll och SMHI, 2023-11-30 |
| Bilaga 15 | Vindsimuleringar, Arkitektur och Development Reppen Wartianen, 2019- 02-05 |
| Bilaga 16 | Översvämningsrisker för Storängen, Ramboll och Sweco, 2026-09-15 |

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

Datum
2026-09-29

Diarienummer
GSN-2026/596

Huddinge kommun
*Postadress*
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge
*Besök*
Kommunalvägen 28
*Tfn vxl*: 08-535 300 00

www.huddinge.se